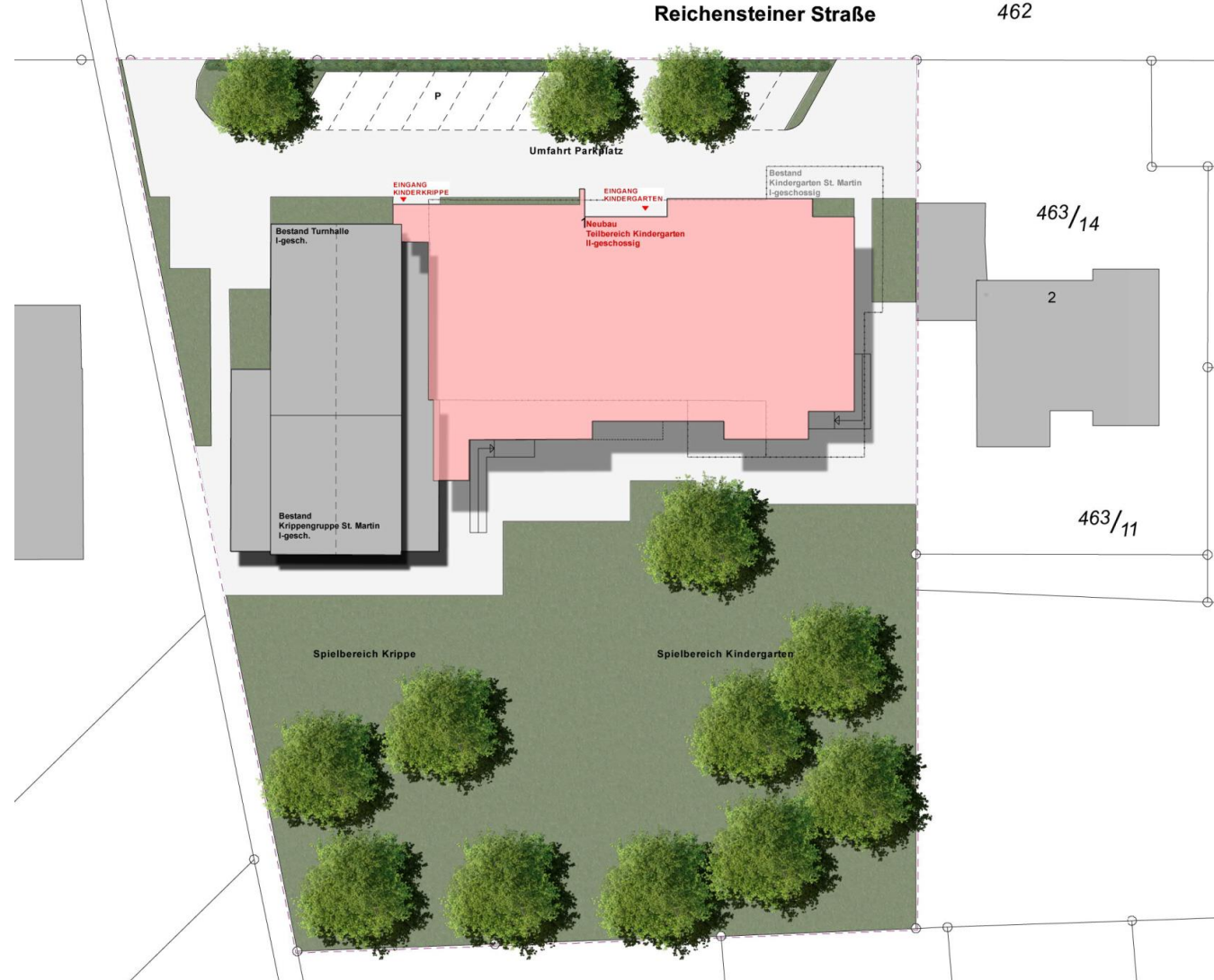




Zielsetzung und Beschreibung

- Erstellung eines 4-zügigen Kindergartens bis Ende 2026
- Energetischer Standard auf Neubauniveau
- Raumprogramm nach Grundbedarf und konkreten Vorgaben des Betreibers

Lösungsansätze und Überlegungen

- Es wird ein Obergeschoss vorgesehen, da die Flächen unten nicht ausreichen. Ein Anbau im EG wird verworfen, da nicht alle Gruppen direkten Zugang zum Garten erhielten und Gruppen zum Teil verschattet werden.
- Die Turnhalle und die neuere Gruppe(Kinderkrippe) werden erhalten. Dort ist eine neue Fassade und Erneuerung der Heiztechnik angedacht.

Lösungsansätze und Überlegungen

- Variante 1: Teilabriss des Hauptgebäudes
- Variante 2: Umbau im Bestand und Aufstockung



Variante 1 (Teilabriss und Neubau)

Kosten Variante 1: Teilabriss

Gesamtkosten brutto: 3.970.000 €

- Neubau des Hauptgebäudes
- Erhalt und Sanierung der Turnhalle und der Kinderkrippe
- Baukosten und Baunebenkosten inkl. Außenanlage und Abbruch
- Nicht enthalten: Möbel, Außenspielgeräte
- Abbruchkosten können stark schwanken



Variante 2 (Sanierung/ Umbau)

Kosten Variante 2: Umbau

Gesamtkosten brutto: 3.610.000 €

- Umbau und Aufstockung des Hauptgebäudes
- Erhalt und Sanierung der Turnhalle und der Kinderkrippe
- Baukosten und Baunebenkosten inkl. Außenanlage und Abbruch
- Nicht enthalten: Möbel, Außenspielgeräte
- Abbruchkosten können stark schwanken



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit