

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Montag, den 26.05.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:13 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus, Sanderstr. 63, 49413 Dinklage

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Carl Heinz Putthoff

Allg. Vertreter des Bürgermeisters

Herr Christoph Bornhorst

Amtsleiter/in

Herr Michael Busch

Frau Anne Miosga

Klimaschutzmanager

Herr André Woelk

Protokollant/in

Frau Heidi Bellersen

Ausschussvorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Ludger Burhorst SPD

Herr Henning Hilgefert BFD

Herr Paul Johanning CDU

Herr Christian Morthorst Grüne

Herr Nils Rübke-Stadtsholte CDU

Frau Tanja Ruhe CDU

Herr August Scheper CDU

Vertretung für Mitglied
Meyer

Frau Sigrid Seelhorst CDU

Herr Ingo Wessels SPD

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Frank Möllers

Frau Christin Voßmann beratendes Mitglied BUS

Abwesend:

ordentliches Mitglied

Herr Ulrich Heitmann BFD

Frau Sabine Meyer CDU

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Silvia Dierken

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 28.04.2025
- 3** Auswertung der Wegebereisung
- 4** Bebauungsplan Nr. 112 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße II";
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
 - b) SatzungsbeschlussVorlage: DS-19-0565
- 5** 46. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich: Pohlkamp Ost);
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Änderungsbereichs
Vorlage: DS-19-0566
- 6** Bebauungsplan Nr. 115 "Pohlkamp Ost";
hier: Aufstellungsbeschluss sowie Festlegung der Bezeichnung und des Geltungsbereichs
Vorlage: DS-19-0567
- 7** Mitteilungen
- 8** Anfragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Vorsitzender Schwarte eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 17:00 Uhr. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und die Presse. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 28.04.2025

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 28.04.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 3 Enthaltungen

zu 3 Auswertung der Wegebereisung

Amtsleiterin Miosga teilt mit, dass am 15.05.2025 eine Wegebereisung stattgefunden habe. Im Zuge dessen teilt sie mit, dass

1. der Parkplatz an der Burgstraße beschildert und als provisorischer Parkplatz ausgebaut werden soll. Nach einer Testphase soll der Ausschuss erneut darüber beraten, ob der Parkplatz in der geplanten Größe ausgebaut werden soll.
2. der Straßenausbau „Jahnstraße“ informell begutachtet wurde,
3. der 1. Bauabschnitt für die Zufahrt zum Kindergarten im Bürgerpark fertiggestellt sei. Mit dem 2. Bauabschnitt wird Anfang Juni begonnen,
4. die Baumaßnahmen „Kindergarten St. Martin“ sich im Zeitplan bewegen,
5. die Verlegung des Spielplatzes im Bürgerpark erfolgt ist. Der Spielplatz wurden bereits eingeweiht,
6. das im außerschulische Lernstandort im Burgwald die Fenster bereits eingebaut wurden. Es folgt noch der Fußboden.
7. das Trauzimmer begutachtet wurde,
8. zur Erschließung der Straße „Kiek Ut“ eine Anliegerversammlung stattgefunden habe
9. der Straßenendausbau der Rosen-, Tulpen- und Fliederstraße fertiggestellt sei,
10. mit der Verbreiterung der Straße „Hönemannskamp“ im Juni/Juli begonnen werde,

11. Dipl.-Ing. Busch führt zum Sachstand „Umgestaltung Bürgerpark“ aus. Er teilt mit, dass alle beschlossenen Maßnahmen ausgeschrieben werden.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

- zu 4 Bebauungsplan Nr. 112 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße II";**
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-19-0565

Dipl.-Ing. Busch führt anhand der Drucksache und der Anlage zur Drucksache aus. Er geht auf die eingegangenen Anregungen der TÖB ein.

Beschlussvorschlag

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 112 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße II“ eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 112 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße II“ wird unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) einschl. Begründung als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- a) Einstimmig
- b) einstimmig

- zu 5 46. Änderung des Flächennutzungsplans (Bereich: Pohlkamp Ost);**
hier: Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Änderungsbereichs
Vorlage: DS-19-0566

Dipl.-Ing. Busch führt anhand der Drucksache und der Anlage zur Drucksache aus. Er merkt an, dass die Kompensation so weit wie möglich vor Ort realisiert werden solle.

Mitglied C. Morthorst regt an, dass der Erhalt der vorhandenen Baumstruktur konkreter gefasst werden solle.

Bezugnehmend teilt Bürgermeister Putthoff mit, dass der Grundstückseigentümer und auch die Verwaltung großen Wert auf die Erhaltung der Grünstruktur legen. Auch müsse ein Abstand von 30 m zum Wald eingehalten werden.

Beratendes Mitglied Mölller fragt an, ob die Abstandsfläche zum Wald auch für Kompensation genutzt werden kann, worauf Dipl.-Ing. Busch mitteilt, dass dazu ein konkreter Plan entworfen werden müsse.

Bürgermeister Putthoff zeigt sich erfreut, dass die Fläche zur Wohnbebauung freigegeben werden könne. Es werden ca. 55 Bauplätze entstehen.

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, den Flächennutzungsplan der Stadt Dinklage im Bereich zwischen den Baugebieten „Pohlkamp“ und „Am Burgwald III“ und der Hofstelle „Zu Höne“ zu ändern (Aufstellungsbeschluss für die 46. Änderung des Flächennutzungsplans). Ziel dieser Änderung ist eine Darstellung als „Wohnbaufläche“ und als „Wald- und Maßnahmenfläche“. Der Geltungsbereich der 46. Flächennutzungsplanänderung wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**zu 6 Bebauungsplan Nr. 115 "Pohlkamp Ost";
 hier: Aufstellungsbeschluss sowie Festlegung der Bezeichnung und des
 Geltungsbereichs
 Vorlage: DS-19-0567**

Dipl.-Ing. Busch führt anhand der Drucksache und der Anlage zur Drucksache aus.

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, für den Bereich zwischen den Wohngebieten „Pohlkamp“ und „Am Burgwald III“ und der Hofstelle „Zu Höne“ einen Bebauungsplan aufzustellen. Der neu aufzustellende Bebauungsplan soll die Bezeichnung Nr. 115 „Pohlkamp Ost“ erhalten. Der Geltungsbereich wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 7 Mitteilungen

1. Amtsleiterin Miosga führt aus, dass der Zuwendungsbescheid „Beleuchtung Radweg – Alter Bahndamm“ vorliege.

2. Amtsleiterin Miosga teilt mit, dass für die Sanierung Rathaus die denkmalrechtliche Genehmigung erteilt wurde.

3. Amtsleiterin Miosga teilt weiter mit, dass im Herbst 2025 vom Heimatverein Dinklage eine historische Lok und ein Waggon aufgestellt werden sollen. Die Pflaster- und Landschaftsarbeiten übernimmt die Fa. Morthorst. Die Erdarbeiten führt Fa. Averdam aus. Lok und Waggon werden derzeit restauriert.

4. Amtsleiterin Miosga teilt mit, dass ein Kataster für die Buswartehäuschen erstellt wurde. Die Priorisierung werde im SKSD-Ausschuss vorgestellt. Bzgl. des Buswartehäuschen am Höner Ring teilt sie mit, dass dieses in den kommenden Wochen aufgestellt werde. Ebenso wird die Reparatur des Brückengeländes erfolgen.

5. Amtsleiterin Miosga teilt mit, dass derzeit ein Priorisierungsliste bzgl. Straßensanierungen im Außenbereich aufgestellt werde. Erste Maßnahmen seien die Sanierung der Straßen „Zur Voßhöge“ und „Steinfelder Straße“. Im Jahr 2026 erfolgen dann der Wulfenauer Damm und der Höner Ring. Diese Maßnahmen werden aber noch im Rahmen der Haushaltsberatungen vorgestellt.

zu 8 Anfragen und Anregungen

1. Mitglied Johanning teilt mit, dass der Kurvenbereich vor dem Bushalteshäuschen in Schwege stark ausgefahren sei. Ebenfalls sei die Beleuchtung hier defekt, Amtsleiterin Miosga wird die Angelegenheit prüfen.

2. Mitglied C. Morthorst fragt an, ob am Spielplatz „Höveler Ring“ schon Bäume gepflanzt wurden. Er regt an, keine Eichen mehr zu pflanzen, um die Ausbreitung des Eichenprozessionsspinners entgegen zu wirken.

3. Beratendes Mitglied Möller erfragt den Sachstand „Freibadsanierung“. Bürgermeister Putthoff teilt mit, dass der Förderbescheid immer noch nicht vorliege. Im Rahmen der vorzeitigen Maßnahmebeginns konnten bereits die Baustelleneinrichtung und die Abbauarbeiten ausgeschrieben werden.

4. Mitglied Wessel fragt an, wann mit dem Bau des Regenrückhaltebeckens am Wiesenweg gestartet werden. Amtsleiterin Miosga teilt mit, dass im Spätsommer mit der Maßnahme begonnen werde. Auf Nachfrage von Mitglied Wessels, ob die Breslauer Straße auch angeschlossen werde, teilt Amtsleiterin Miosga mit, dass die Breslauer Straße anderweitig entwässert werde.

5. Mitglied Wessels fragt an, ob für die Errichtung einer Wohneinheit zwingend 250 qm Grundstücksfläche vorhanden sein müssen. Dipl.-Ing. Busch teilt mit, dass diese Vorgabe nur in wenigen B-Plänen vorhanden sei. Ausnahmen seien in begründeten Fällen möglich.

6. Mitglied Wessels merkt an, dass die Hecke im Bereich „Fliesengeschäft Willenborg“ geschnitten werden müsse, um die verkehrliche Sicherheit zu gewährleisten. Amtsleiterin Miosga wird den Sachverhalt prüfen.

Wulf Schwarte
Vorsitzender

Heidi Bellersen
Protokollführung

Carl Heinz Putthoff
Bürgermeister