

Betreff:**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 117 "Tierhaltung Höner Heide";****a) Aufstellungsbeschluss und Festlegung des Geltungsbereichs****b) Annahme des Vorentwurfs für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	21.09.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.09.2026	nicht öffentlich

Beschlussvorschlag

- a) Es wird beschlossen, für den Bereich der Hofstelle Seelhorst in Höne den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 117 „Tierhaltung Höner Heide“ aufzustellen. Ziel dieser Bauleitplanung ist die Ausweisung eines Sondergebietes „Tierhaltung“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 117 wird entsprechend der Anlage zur Drucksache festgelegt.
- b) Die Vorentwürfe des Bebauungsplans Nr. 117 „Tierhaltung Höner Heide“, des Vorhaben- und Erschließungsplans und der Begründung werden angenommen. Sie sind für die Dauer eines Monats bei der Stadtverwaltung öffentlich auszulegen und auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Einsichtnahme bereitzustellen. Parallel sind die Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Begründung

Hinsichtlich des Sachverhalts wird auf die Drucksache DS-19-0743 verwiesen: 48. Änderung des Flächennutzungsplans.

In der Sitzung wird ein Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 117 vorgestellt werden. Bei der Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans ist zusätzlich ein Vorhaben- und Erschließungsplan vorzulegen.

Finanzielle Auswirkung

Die Planungs- und Kompensationskosten werden vom Antragsteller übernommen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wird ein Umweltbericht erstellt, der sich mit den Auswirkungen auf das Klima sowie auf Natur und Landschaft auseinandersetzt.