

Betreff:**Festlegung von Kriterien für die Vergabe von Baugrundstücken zur Errichtung von Wohnhäusern zur Selbstnutzung**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung	21.09.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.09.2026	nicht öffentlich
Stadtrat	29.09.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag

Die in der Anlage zur Drucksache beigefügten Kriterien für die Vergabe von Baugrundstücken - für Einzel- und Doppelhäusern zur Selbstnutzung - sollen zur Anwendung kommen. Sie gelten ab Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Dinklage.

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 115 „Pohlkamp Ost“ befindet sich derzeit im Aufstellungsverfahren und wird in Kürze öffentlich ausgelegt. In diesem geplanten Wohnbaugebiet werden ca. 60 Wohnbaugrundstücke entstehen, die für die Errichtung von Einzel- oder Doppelhäusern vorgesehen sind.

Die Anzahl der Grundstücksbewerber überschreitet die im Baugebiet „Pohlkamp Ost“ zukünftig zur Verfügung stehenden Grundstücke deutlich. Mit den seit Bekanntgabe des geplanten Baugebietes eingegangenen Bewerbungen und der Abfrage der bereits registrierten Grundstücksbewerber nach einem noch bestehenden Interesse an einem Grundstückserwerb liegen mittlerweile rd. 170 Bewerbungen vor.

Ziel der Stadt Dinklage ist, der Bevölkerung Wohnbaugrundstücke zu bezahlbaren Konditionen zu Verfügung zu stellen. Um auch das Gesamtinteresse der Stadt Dinklage zu berücksichtigen, sollen die Grundstücke, die für Ein- und Zweifamilienhäuser zur Verfügung stehen, an Interessenten vergeben werden, die einen Bezug zu Dinklage haben. Der hohe Bedarf an Bauplätzen und die nur eingeschränkt zu Verfügung stehenden Baugrundstücke zur Errichtung von Wohngebäuden erfordert steuernde Regelungen der Stadt, die neben den Bezug auf den Ort und die Arbeitsstätte (Fachkräftesicherung) auch soziale Aspekte berücksichtigen. Einige dieser Aspekte wurden bei den bisherigen Vergaben der Wohnbaugrundstücke für die Selbstnutzung in den angewandten Losverfahren kaum bis gar nicht berücksichtigt.

Die Vergabe soll fair und transparent sein, allen Interessenten die Möglichkeit auf Zuteilung eines Baugrundstückes geben und keinen Bewerber von vornherein ausschließen.

Die als Anlage beigefügten Vergabekriterien und das Punktesystem sollen bis zu einer zukünftigen Änderung/Ergänzung für alle zukünftigen Baugebiete bei der Vergabe der Wohnbaugrundstücke zur Selbstnutzung gelten.

Finanzielle Auswirkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz