

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 14.09.2021
Beginn: 18:20 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort, Raum: in der Oberschule Dinklage, Eingang am Pfarrhof

Anwesend:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Frank Bittner

Allg. Vertreter des Bürgermeisters

Herr Carl Heinz Putthoff

Amtsleiter

Herr Michael Busch

Protokollant/in

Frau Tina Schwarz

Ausschussvorsitzende/r

Frau Elisabeth Voet CDU

ordentliches Mitglied

Herr Joseph Behrens CDU

Herr Markus Blömer SPD

Herr Tobias Blömer BFD

Herr Christian Garvels CDU

bis 19:20 Uhr

stellv. Ausschuss Vorsitzende/r

Herr Wulf Schwarte CDU

Vertreter

Herr Ingo Wessels SPD

Herr Andreas Windhaus CDU

für S. Witteriede

für P. Johanning

Abwesend:

ordentliches Mitglied

Herr Ulrich Heitmann BFD

Herr Paul Johanning CDU

Frau Sabine Meyer CDU

Frau Susanne Witteriede SPD

dafür A. Windhaus

dafür I. Wessels

beratendes Mitglied

Herr Dieter Beuse

Herr Thomas Gröne

Herr Ulrich Vaske

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2** Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 06.07.2021
- 3** Bebauungsplan Nr. 106 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße";
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0590
- 4** Bebauungsplan Nr. 22 "Im kleinen Zuschlag" - Neuaufstellung -
(Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB);
a) Beratung und Annahme des Entwurfes
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0591
- 5** Bebauungsplan Nr. 2 "Schlaops Kamp" - Neuaufstellung -;
(Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beratung und Annahme des Entwurfes
c) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0592
- 6** Gewerbegebiet "Bahlen Süd"; hier: Vergabe eines Straßennamens
Vorlage: DS-18-0593
- 7** Mitteilungen
- 8** Anfragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Ausschussvorsitzende Voet eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung um 18.20 Uhr.

Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die anwesenden Zuhörer und die Presse.

Weiter stellt Ausschussvorsitzende Voet die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

zu 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 06.07.2021

Beschluss: Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung vom 06.07.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bei 2 Enthaltungen

**zu 3 Bebauungsplan Nr. 106 "Dinklager Ring/Märschendorfer Straße";
a) Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0590**

Dipl.- Ing. Busch teilt mit, die Bäckerei Wolke plane, kurzfristig eine zusätzliche Produktionshalle und ein Bürogebäude an den bestehenden Betrieb an der Märschendorfer Straße anzubauen. Dafür reiche der im Bebauungsplan Nr. 19 „Industriegebiet“ ausgewiesenen, bebaubare Bereich nicht aus, dieser werde nun durch den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 106 entsprechend erweitert.

Weitere Baumaßnahmen der Firma Wolke seien mittelfristig nicht vorgesehen.

In Absprache mit der Bäckerei Wolke sei der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 106 „Dinklager Ring“ deshalb gegenüber dem Vorentwurf erheblich verkleinert worden, um die Planung zu beschleunigen.

Sodann stellt Dipl.- Ing. Busch die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 106 eingegangenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange und die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu vor.

Mitglied A. Windhaus fragt an, welche Konsequenzen es habe, wenn die Grünfläche gemäß Wunsch des Landkreises nunmehr als öffentliche statt als private Grünfläche ausgewiesen werde.

Dipl.- Ing. Busch erklärt hierzu, dass dies für die Firma Wolke keinen Unterschied mache. Die Firma bleibe in beiden Fällen Eigentümer. Bei einer öffentlichen Grünfläche würde die Umsetzung der Maßnahmen aber durch einen städtebaulichen Vertrag sichergestellt.

Beschlussvorschlag:

a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß der Anlage zur Drucksache abgewogen.

b) Der Bebauungsplan Nr. 106 „Dinklager Ring/Märschendorfer Straße“ wird einschl. Begründung unter Berücksichtigung der Abwägung zu a) als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig

- zu 4 Bebauungsplan Nr. 22 "Im kleinen Zuschlag" - Neuaufrstellung -
(Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB);
a) Beratung und Annahme des Entwurfes
b) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0591**

Dipl.- Ing. Busch verweist auf die Drucksache DS-18-0591.
Er stellt die vorgesehene Bebauung „Kick ut“ anhand einer Power-Point-Präsentation vor.
Der B-Plan Nr. 22 umfasse jedoch nicht nur diese Fläche sondern den gesamten Bereich zwischen „An der Bleiche“ und „Im großen Zuschlag“.

Mitglied Behrens merkt zu den textlichen Festsetzungen an, dass das Wort „Reihenhaus“ nicht mehr im Bebauungsplan aufgeführt werden solle.

Auf Anfrage von Mitglied Wessels führt Stadtkämmerer Putthoff aus, dass die Anlieger (Eckgrundstück) an der geplanten neuen Erschließungsstraße keinen Beitragsbescheid erhalten haben.

Weiter erklärt er, dass mit der Herstellung der Straße „Kick ut“ durch die Stadt Dinklage die Anlieger (Eckgrundstück) zu Erschließungsbeiträgen herangezogen werden, auch wenn sie bereits zu der Straße 2Im großen Zuschlag) und „An der Bleiche“ zu der Zahlung von Beiträgen veranlagt wurden.

Die Frage, ob ich einen Nutzen von der neuen Straße habe, spielt im Erschließungsrecht keine Rolle. Das Erschließungsbeitragsrecht zielt nur auf den Vorteil ab. Mit der neuen Anliegerstraße ist mir die Möglichkeit gegeben, mein Grundstück zu betreten bzw. zu befahren.

Bezüglich der Erschließung ergibt sich eine kurze Diskussion.
Stadtkämmerer Putthoff verdeutlicht in dieser die vorhandenen Möglichkeiten der Erschließung.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 „Im kleinen Zuschlag“ – Neuaufrstellung – (Planzeichnung und Begründung) wird wie vorgestellt angenommen.
b) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 „Im kleinen Zuschlag“ wird einschl. Entwurf der Begründung für die Dauer eines Monats im Bauamt der Stadt Dinklage öffentlich ausgelegt. Parallel dazu werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem wird der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: a) einstimmig b) einstimmig

- zu 5 Bebauungsplan Nr. 2 "Schlaops Kamp" - Neuaufrstellung -;
(Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beratung und Annahme des Entwurfes
c) Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS-18-0592**

Dipl. – Ing. Busch verweist auf die Drucksache DS-18-0592 und stellt den Planentwurf des B-Planes Nr. 2 „Neuaufrstellung“ vor.
Hierzu wird auf die Anlage zum Protokoll verwiesen. Da die Grundstücke an der Drostestraße als Mischgebiet ausgewiesen werden sollen, werden die textlichen Festsetzungen entsprechend angepasst.

Beschlussvorschlag:

- a) Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 2 „Schlaops Kamp“ eine Neuaufstellung vorzunehmen (Aufstellungsbeschluss). Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.
- b) Der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlaops Kamp“ – Neuaufstellung – (Planzeichnung und Begründung) wird angenommen.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlaops Kamp“ – Neuaufstellung – einschl. Entwurf der Begründung wird für die Dauer eines Monats im Bauamt der Stadt Dinklage öffentlich ausgelegt. Parallel dazu werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem wird der Entwurf auf der Internetseite der Stadt Dinklage zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

- a) einstimmig b) einstimmig c) einstimmig

**zu 6 Gewerbegebiet "Bahlen Süd"; hier: Vergabe eines Straßennamens
Vorlage: DS-18-0593**

Dipl.-Ing. Busch stellt den Sachverhalt anhand der Drucksache DS-18-0593 vor.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die im Gewerbegebiet „Bahlen-Süd“ geplante Stichstraße (B-Plan-Gebiet Nr. 108) mit „Zu Griesehop“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 7 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Auf Anfrage von Mitglied A. Windhaus führt Bürgermeister Bittner aus, dass die Wahllokale nicht mit weiteren Wahlkabinen ausgestattet werden können. Die Stadt Dinklage müsse sich an das Hygienekonzept des Landes Niedersachsen halten.

Elisabeth Voet
Vorsitzender

Tina Schwarz
Protokollführung

Frank Bittner
Bürgermeister